



6^{ème} Salon de l'Immobilier d'entreprise Le Val-de-Marne part en conquérant !

Salon incontournable, le SIMI réunira du 28 au 30 novembre au Palais des Congrès de Paris, l'ensemble des décideurs et acteurs clés de l'immobilier

d'entreprise à l'échelon national... Ce sixième rendez-vous devrait attirer environ 12 000 visiteurs, car avec 14,5 milliards d'euros investis en immobilier en France au cours du premier semestre, l'année 2007 sera certainement une année record... Outre une internationalisation croissante, le marché est également marqué par un intérêt grandissant des investisseurs au niveau des produits de services et des entrepôts.

Si la région Ile-de-France s'inscrit bien entendu dans cette dynamique, le Val-de-Marne apparaît comme l'un des départements majeurs en termes d'attractivité, de disponibilités et de rendements. Pendant ces trois jours, il ne manquera pas de faire valoir ses atouts et ses cartes maîtresses.

Sous la bannière «Val de Marne Générateur de vitalité économique», l'ensemble des acteurs du territoire seront réunis sur un

même stand orchestré par l'Agence de développement.

Y seront mis en évidence des produits phares tels que «Coeur d'Orly», le nouveau quartier d'affaires international d'Aéroport de Paris (15 hectares dédiés à des bureaux, un centre de congrès international, un hôtel 4 étoiles, un pôle de commerces et services); «les produits tertiaires de la N7 en Val de Bièvre» et son potentiel foncier; «Choisy-Port» (12 hectares consacrés à des activités économiques, des logements et des équipements publics); le doublement du parc Silic à Rungis...

Outre l'organisation de conférences et la carte interactive avec écran tactile présentant une sélection des meilleures offres en 3D, l'Agence de développement du Val de Marne innove avec une «Vente flash» où les promoteurs présenteront leurs programmes en quelques minutes chrono.

Un débat sur «Le foncier mobilisable dans le Val-de-Marne» mettra en exergue l'offre de grands terrains disponibles sur le territoire, et un second débat sur «Les atouts du Val-de-Marne» permettra de confirmer les investisseurs dans leur choix en faveur de notre département..

Les animations du stand «Val-de-Marne, Générateur de vitalité économique»

Mercredi 28 novembre

• 11h30 : Coeur d'Orly

Intervenants : François CANGARDEL, Directeur de l'immobilier d'Aéroports de Paris et son équipe - Christian DEVILLERS, Architecte Urbaniste de Devillers Associés et Brochet-Lajus-Pueyo - Pierre LEFORT, Président de l'Association pour le Développement d'Orly Rungis.

• 15h30 : Le foncier mobilisable dans le Val-de-Marne

Intervenants : Bernard BRÉMOND, Président Directeur Général du Groupe Brémond - Christian de KERANGAL, Directeur Général d'IPD France - François PAILLÉ, Directeur Général Adjoint de la Communauté d'Agglomération du Haut Val-de-Marne en charge du développement territorial - Claude PERNES, Président de l'ACTEP, Maire de Rosny-sous-Bois - Cyril PLEIMELDING, Directeur Associé de Greenfield Ingénierie

Jeudi 29 novembre

• 11h30 : Les produits tertiaires de la N 7 en Val-de-Bièvre

Intervenants : Daniel BREUILLER, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération de Val-de-Bièvre en charge du développement économique - Jean-Philippe CREUTZ, Directeur de programmes d'Altearea France - Gilles DELBOS, Maire Adjoint de Villejuif en charge de l'urbanisme - Barbara KORENIYOU-

GUINE, Directeur Général d'Icade Tertiaire - Didier ROUSSEL, Maire Adjoint du Kremlin-Bicêtre en charge du développement économique, de l'aménagement et de l'urbanisme

• 15h : Ventes flash

- **AUDACIA ET PETRA**, Ivry-sur-Seine, avec Hervé CARON, Groupe Brémond
- **EST RIVE GAUCHE**, Ivry-sur-Seine, avec Jean-Patrick JANIN, CB Richard Ellis
- **L'AVANCÉE**, Créteil Europarc, avec Nam NGUYEN, Groupe LAZARD
- **LE BRISTOL**, Vincennes, avec Sabine LEPINE et Raymond CASAL, Bouygues Immobilier
- **LE CONFLUENT**, Maisons-Alfort, avec Jean-Marc ZENI, DTZ
- **MIAMI-ROME-MONTRÉAL**, Parc Silic, Rungis, avec Sylvain VENE, Socomie
- **RUE DES VILLAS**, Sucy-en-Brie, avec Frédéric FINEZ, I2F
- **8-12 SUR PARC**, Maisons-Alfort, avec Dominique LEBEL, SERCIB
- **79 AV. DE FONTAINEBLEAU**, Kremlin-Bicêtre, avec François GRANDVOINET, IXIS-AEW

• 17h - Grand débat : Les atouts du Val-de-Marne

Intervenants : Béatrice BARBUSSE, Assessore à l'insertion professionnelle et aux partenariats économiques à l'Université Paris 12 - Marc SPIELREIN, Président du Directoire de l'Agence de Développement du Val de Marne - Pas-

cale GROS-DUBOIS, Chargée de projets à la direction de l'exploitation, division offre de transport au Syndicat des Transports d'Ile-de-France - Sylvie MC PHILEMY, Directrice Générale de Petite Enfance Gestion - Jacques TOUCHEFU, Directeur Général de l'EPA Orly-Rungis-Seine Amont - Daniel WAPPLER, Président de la Communauté de Communes du Plateau Briard ainsi que les témoignages d'utilisateurs.

Ce débat sera animé par Simon-Pierre Chalvidan, Directeur de la Communauté de communes du Plateau Briard.

• 18h : Inauguration du stand et cocktail

Vendredi 30 novembre

• 11h 30 - Choisy Port

Intervenants : Eric BELFORT, Directeur associé de Jones Lang Lasalle - Edgar COHEN-SKALLI, Directeur Général de la SADEV 94 - Daniel DAVISSE, Maire de Choisy-le-Roi - Yanick LE MEUR, Directeur de la stratégie urbaine de l'EPA Orly-Rungis-Seine Amont - Jean-Luc SUFFYS, Consultant immobilier de CB Richard Ellis

En savoir +

Agence de développement du Val-de-Marne

23, rue Raspail - 94200 Ivry-sur-seine
Tél. : 01 43 90 64 00

agence@valdemarne.com